



บริษัท มีเดีย ออฟ มีเดียส์ จำกัด (มหาชน)
รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553
วันศุกร์ที่ 26 มีนาคม 2553

ประชุม ณ ห้องดุสิตธานีฮอลล์ โรงแรมดุสิตธานี เลขที่ 946 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

เปิดประชุมเวลา 14.00 น.

นายโยชิน บุญดีเจริญ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม โดยนางสาวสุภาพรรณ วิสฤตภา เลขานุการบริษัท เป็นเลขานุการที่ประชุม เลขานุการฯ แจ้งว่าในขณะที่เริ่มการประชุมมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะรวมทั้งสิ้น 87 ราย ถือหุ้นรวมกันได้ 920,156,651 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 89.565 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัท (ทั้งนี้ ภายหลังจากเปิดการประชุมไปแล้วได้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มเติม รวมผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมรวมทั้งสิ้น 92 ราย ถือหุ้นรวมกัน 920,222,781 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 89.571 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท)

เลขานุการที่ประชุมแนะนำคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท รวมทั้งที่ปรึกษาทางการเงิน และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ที่มาเข้าร่วมประชุมตามรายชื่อ ดังต่อไปนี้

- | | | |
|--------------------|------------------|--|
| 1. นายโยชิน | บุญดีเจริญ | ประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 2. รศ.ประพันธ์พงศ์ | เวชชาชีวะ | กรรมการ รองประธานกรรมการ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| 3. นายขงยุทธ | วิทยาวงศรุจิ | กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 4. นายนิพนธ์ | วิสิษฐยุทธศาสตร์ | กรรมการอิสระ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการตรวจสอบ |
| 5. นายบรรพต | หงษ์ทอง | กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |

- | | | |
|--|--|--|
| 6. นายเจริญ | จิรวีศัลย์ | กรรมการ |
| 7. นายมงคล | เปาอินทร์ | กรรมการ |
| 8. นายเจตศิริ | บุญดีเจริญ | กรรมการและกรรมการผู้จัดการ |
| 9. นางสาวรมณี | บุญดีเจริญ | กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ |
| 10. นางสาวสุภาพรรณ | วิสฤตาภา | เลขานุการบริษัท |
| 11. นายเล็ก | ลิขรวิทย์ | ที่ปรึกษาทางการเงิน บริษัท เอเชีย พลัส จำกัด |
| 12. นายประเสริฐ | ภัทรดิลก | ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระบริษัท แอตไวจอรี่ พลัส จำกัด |
| 13. บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด | ผู้ทำการตรวจสอบการลงทะเบียนของผู้ถือหุ้นและ
ตรวจนับผลการลงคะแนนเสียงร่วมกับพนักงานของบริษัท | |

ประธานที่ประชุมกล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นพร้อมทั้งเปิดประชุม และมอบวาระการประชุมให้กับนางสาวสุภาพรรณ วิสฤตาภา เลขานุการที่ประชุม เป็นผู้ดำเนินการประชุมต่อไป

ก่อนเข้าสู่วาระการประชุม เลขานุการที่ประชุมแจ้งให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการออกเสียงลงมติต่างๆ ในการประชุมสรุปได้ดังนี้

1. การออกเสียงลงคะแนนให้นับหุ้น 1 หุ้นเป็น 1 เสียง ตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 34
2. ในการลงมติแต่ละวาระนั้น ผู้ถือหุ้นท่านใด เห็นด้วย จะนับคะแนนเสียงจากจำนวนหุ้น โดยไม่จำเป็นต้องลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนนเสียง และผู้ถือหุ้นท่านใด ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง ให้ลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนน และมอบแก่เจ้าหน้าที่บริษัทเพื่อนำไปตรวจนับคะแนนเสียง

นอกจากนี้ สำหรับผู้รับมอบฉันทะที่ผู้มอบฉันทะได้ระบุการออกเสียงลงคะแนนไว้แล้วในหนังสือมอบฉันทะไม่ต้องลงคะแนนในบัตรลงคะแนน บริษัทจะนับคะแนนของผู้ถือหุ้นดังกล่าวจากหนังสือมอบฉันทะและสำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่ส่งบัตรลงคะแนน บริษัทจะถือว่าผู้ถือหุ้นดังกล่าวอนุมัติเห็นชอบในวาระนั้นๆ

3. สำหรับมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งนี้ ประกอบด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้
วาระที่ 1 และวาระที่ 3 ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ส่วนวาระที่ 2 ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการตรวจนับคะแนนเสียง บริษัทได้เชิญตัวแทนจากสำนักงานตรวจสอบบัญชี ดร.วิรัช แอนด์ แอสโซซิเอทส์ คือ คุณชัยภรณ์ อุ่นปีติพงษา ร่วมเป็นสักขีพยานในการตรวจนับคะแนนด้วย

4. และเพื่อให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาลที่ดีในวาระที่ 2 ของการประชุมครั้งนี้ ผู้ดำเนินการประชุมจะขอให้กรรมการของบริษัทซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียในวาระที่ 2 ลงมาจากเวที และออกจากห้องประชุม ในระหว่างที่ที่ประชุมพิจารณาวาระดังกล่าว
- นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีส่วนได้เสียในวาระที่ 2 จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุม เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการในวาระที่ 2

จากนั้น เลขานุการที่ประชุมได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552

เลขานุการที่ประชุม รายงานว่า บริษัทได้นำส่งสำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาพร้อมกับหนังสือบอกกล่าวเชิญประชุมแล้ว โดยบริษัทได้เผยแพร่รายงานการประชุมดังกล่าวผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ website ของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2553 แล้ว

นายฮังไซ อัครวิสกุล ผู้ถือหุ้น ขอให้ในรายงานการประชุม ระบุชื่อผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่ถามคำถาม เพื่อหลักธรรมาภิบาลที่ดี

ประธานที่ประชุม ขอให้ระบุชื่อผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่ถามคำถาม สำหรับรายงานการประชุมครั้งต่อไป

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม เลขานุการที่ประชุม จึงเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาและลงมติ ผลการนับคะแนนของวาระที่ 1 ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	% ของจำนวนหุ้นที่มาร่วมประชุม และใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนน
1. เห็นด้วย	920,222,781	100.00
2. ไม่เห็นด้วย	-	-
3.งดออกเสียง	-	-
รวม	920,222,781	100.00

หมายเหตุ วาระนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้นจากเมื่อตอนเริ่มเปิดประชุม จำนวน 66,130 หุ้น

สรุปว่า ที่ประชุมพิจารณาแล้วและมีมติเป็นเอกฉันท์รับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552

ก่อนเริ่มการพิจารณาวาระที่ 2 เลขานุการที่ประชุม ได้เรียนเชิญคุณเจริญ จิววิสัย กรรมการของบริษัท ซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียในวาระที่ 2 ลงจากเวทีและได้ออกจากห้องประชุมไป ในระหว่างที่ที่ประชุมพิจารณาวาระดังกล่าว

วาระที่ 2 พิจารณาและอนุมัติการโอนขายหุ้นทั้งหมดในบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด ที่บริษัทถืออยู่จำนวน 39,109,998 หุ้น ให้แก่ บริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ซึ่งเป็นการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

เลขานุการที่ประชุม รายงานว่า เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจใหม่ของบริษัท ซึ่งจะมุ่งเน้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 4/2553 และครั้งที่ 6/2553 จึงเห็นสมควรให้บริษัท โอนขายหุ้นทั้งหมดในบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด (“มีเดีย สตูดิโอ”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 จำนวนรวมทั้งสิ้น 39,109,998 หุ้น ให้แก่บริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด (“สตรอง โฮลด์”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 400,291,000 บาท หรือคิดเป็นราคาหุ้นละ 10.2350 บาท โดยราคาซื้อขายดังกล่าวเป็นราคายุติธรรมที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัท ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระของบริษัทมีความเห็นว่า การโอนขายหุ้นสามัญของ มีเดีย สตูดิโอ ที่บริษัท ถืออยู่ทั้งหมดดังกล่าวให้แก่ สตรอง โฮลด์ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ในราคารวม 400,291,000 บาท มีความเหมาะสมยุติธรรม และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยจะทำให้โครงสร้างของกลุ่มบริษัทมีความชัดเจนยิ่งขึ้น สอดคล้องกับนโยบายของบริษัทที่มุ่งเน้นการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก ประกอบกับผู้บริหารชุดปัจจุบันของบริษัท ไม่มีความชำนาญและประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจสื่อ

เลขานุการที่ประชุม เปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม

นายอึ้งไฉ่ อัครวิสกุล ผู้ถือหุ้น สอบถามใน 2 ประเด็นคือ

1. บริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทใดที่เกี่ยวข้องกับ บมจ. มีเดีย ออฟ มีเดียส์
2. บริษัทมีกำไรจากการขายหุ้นครั้งนี้หรือไม่ การขายเป็นเงินสดหรือการแลกหุ้น

ประธานที่ประชุม ได้มอบหมายให้นายเล็ก ลิขรวิทย์ ที่ปรึกษาทางการเงิน เป็นผู้ตอบคำถามดังกล่าว

นายเล็ก ลิขรวิทย์ ชี้แจงว่า บริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ส่วนใหญ่ถือหุ้นโดยกลุ่มบริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด (สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7) การขายหุ้นครั้งนี้เป็นการขายเงินสด มีกำไรประมาณ 106 ล้านบาท (ประกอบด้วย กำไรจากการกลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุนในมีเดีย สตูดิโอ 50 ล้านบาท กำไรจากการจำหน่ายหุ้นมีเดีย สตูดิโอ ประมาณ 9 ล้านบาท และมีกำไรจากการโอนขายสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจสื่อให้กับมีเดีย สตูดิโอ 47 ล้านบาท)

นางประภา เอี่ยมอร่ามศรี ผู้ถือหุ้น สอบถามเพิ่มเติมว่ากำไรดังกล่าว จะบันทึกเมื่อใด

เลขานุการที่ประชุม ชี้แจงว่า หากผู้ถือหุ้นอนุมัติการขายหุ้นมีเดีย สตูดิโอ ในการประชุมวันนี้ บริษัทจะทำรายการภายในเดือนมีนาคม 2553 ซึ่งจะสามารถบันทึกกำไรดังกล่าวในเดือนมีนาคม 2553 นี้

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม เลขานุการที่ประชุมขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการโอนขายหุ้นทั้งหมดในบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด ที่บริษัทถืออยู่จำนวน 39,109,998 หุ้น ให้แก่ บริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 400,291,000 บาท หรือคิดเป็นราคาหุ้นละ 10.2350 บาท ซึ่งเป็นการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท รวมทั้งพิจารณาอนุมัติการมอบอำนาจให้นายโยธิน บุญดีเจริญ และ/หรือผู้รับมอบอำนาจช่วงจากนายโยธิน บุญดีเจริญ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการโอนขายหุ้นทั้งหมดในบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด ให้กับบริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ได้ทุกประการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจา ตกลง และลงนามในสัญญาโอนขายหุ้น หรือเอกสาร หรือตราสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายหุ้นให้กับบริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด

ผลการนับคะแนนของวาระที่ 2 ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	% ของจำนวนหุ้นที่มาร่วมประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
1. เห็นด้วย	595,421,001	100.00
2. ไม่เห็นด้วย	-	-
3.งดออกเสียง	-	-
รวม	595,421,001	100.00

หมายเหตุ วาระนี้ บริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด และกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในสารสนเทศ เป็นผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

สรุปว่า ที่ประชุมพิจารณาแล้วและมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการโอนขายหุ้นทั้งหมดในบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด ที่บริษัทถืออยู่จำนวน 39,109,998 หุ้น ให้แก่ บริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 400,291,000 บาท หรือคิดเป็นราคาหุ้นละ 10.2350 บาท ซึ่งเป็นการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท รวมทั้งพิจารณาอนุมัติการมอบอำนาจให้นายโยธิน บุญดีเจริญ และ/หรือผู้รับมอบอำนาจช่วงจากนายโยธิน บุญดีเจริญ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการโอนขายหุ้นทั้งหมดในบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด ให้กับบริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ได้ทุกประการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจา ตกลง และลงนามในสัญญาโอนขายหุ้น หรือเอกสาร หรือตราสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายหุ้นให้กับบริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ตามรายละเอียดที่เสนอทุกประการ

วาระที่ 3 พิจารณาและอนุมัติการปรับเพิ่มค่าสอบบัญชีประจำปี 2552 ให้แก่ผู้สอบบัญชีของสำนักงาน ดร. วิรัช แอนด์ แอสโซซิเอทส์

เลขานุการที่ประชุม รายงานว่า เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะธุรกิจของบริษัทและมีการเพิ่มจำนวนของบริษัทในกลุ่ม อันเป็นผลจากการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 ซึ่ง

ประชุมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการของบริษัท พิจารณาแล้วเห็นควรเสนอ
ที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้ปรับเพิ่มค่าสอบบัญชีประจำปี 2552 เฉพาะของบริษัทไม่รวมบริษัทย่อย ให้กับผู้สอบบัญชีของ
สำนักงาน ดร. วิรัช แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จาก 990,000 บาท เป็น 1,190,000 บาท หรือปรับเพิ่มขึ้น 200,000 บาท

นางประภา เอี่ยมอร่ามศรี ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า การขึ้นค่าสอบบัญชี มีการสอบราคาจากสำนักงานสอบ
บัญชีอื่นหรือไม่

ประธานที่ประชุม ได้มอบหมายให้นายยงยุทธ วิทยาวงศรุจิ ประธานกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ตอบ
คำถามดังกล่าว

ประธานกรรมการตรวจสอบ ชี้แจงว่า เนื่องจากสำนักงาน ดร. วิรัช แอนด์ แอสโซซิเอตส์ เป็นผู้สอบบัญชี
ของบริษัท สำหรับปี 2552 ซึ่งผู้ถือหุ้นอนุมัติเมื่อเดือนเมษายน 2552 การขึ้นราคาครั้งนี้ เป็นงานต่อเนื่อง และได้มีการ
พิจารณาอย่างเป็นธรรม เพราะบริษัทต้องทำงานการเงินรวมโดยวิธี “การซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ” ตามมาตรฐานการบัญชี
ซึ่งมีความยุ่งยาก ซับซ้อน และบริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น

นางสาวศิริพร ชัดตพงษ์ ผู้รับมอบฉันทะจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย สอบถามว่าตามที่ประธาน
กรรมการตรวจสอบให้ความเห็นว่าราคาที่เพิ่มขึ้นเป็นธรรมแล้วนั้น หากพิจารณาจากรายได้ของบริษัท ที่ผ่านมาจะพบว่า
บริษัทมีรายได้ลดลงมาโดยตลอด และบริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม น่าจะเป็นระบบบัญชีที่ใกล้เคียงกัน ไม่
น่าจะแตกต่างกัน และทำไมไม่ประชุมเรื่องนี้ในวันที่ 29 เมษายน 2553 ซึ่งจะมีการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
2553 อยู่แล้ว นอกจากนั้นในหนังสือบอกกล่าวเชิญประชุมระบุว่า เมื่อขายบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัดแล้ว บริษัทจะไม่มี
รายได้จากธุรกิจสื่ออีกต่อไป ดังนั้นค่าสอบบัญชีไม่ควรจะขึ้น

ประธานกรรมการตรวจสอบ ชี้แจงว่า ความยุ่งยากในการตรวจสอบครั้งนี้ ขอให้สำนักงาน ดร. วิรัช แอนด์
แอสโซซิเอตส์ เป็นผู้ชี้แจง

นายชัยกรณ์ อุณปิณฑิพงษ์ ผู้สอบบัญชีจากสำนักงาน ดร. วิรัช แอนด์ แอสโซซิเอตส์ ชี้แจงว่า ขณะที่
พิจารณาค่าสอบบัญชีประจำปี 2552 ซึ่งผู้ถือหุ้นได้อนุมัติไปเมื่อเดือนเมษายน 2552 นั้น หากไม่มีการเข้าทำรายการได้มา
ซึ่งสินทรัพย์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเดือนธันวาคม 2552 ที่ผ่านมา ค่าสอบบัญชียังคงเป็นไปตามอัตราเดิมที่ผู้ถือหุ้น
อนุมัติไว้ แต่เนื่องจากบริษัทได้เข้าทำรายการดังกล่าว โดยมีการเปลี่ยนรูปแบบธุรกิจหลักโดยสิ้นเชิงจากธุรกิจโฆษณา
โทรทัศน์เป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 43 ถือว่าเป็นการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ ต้องถือ
ว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นบริษัทแม่ในทางบัญชี ดังนั้นงบการเงินเดิมที่ผู้ถือหุ้นได้พิจารณาไม่ว่าจะเป็นปี 2551
หรืองบไตรมาสที่ผ่านมา ต้องมีการจัดทำใหม่ตามวิธีการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบ
งบการเงินก็เปลี่ยนแปลงไปมาก

ประธานกรรมการตรวจสอบ ชี้แจงเพิ่มเติมว่า สำหรับการตรวจสอบบัญชีในปี 2553 สำนักงาน ดร. วิรัช
แอนด์ แอสโซซิเอตส์ มิได้เสนอตัวเป็นผู้สอบบัญชีปี 2553

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม เลขานุการที่ประชุมขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการปรับเพิ่มค่าสอบบัญชีประจำปี 2552 ให้แก่ผู้สอบบัญชีของสำนักงาน ดร. วิรัช แอนด์ แอสโซซิเอทส์

ผลการนับคะแนนของวาระที่ 3 ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	% ของจำนวนหุ้นที่มาร่วมประชุม และใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนน
1. เห็นด้วย	920,187,381	99.9962
2. ไม่เห็นด้วย	31,400	0.0034
3. งดออกเสียง	4,000	0.0004
รวม	920,222,781	100.0000

สรุปว่า ที่ประชุมพิจารณาแล้วและมีมติอนุมัติการปรับเพิ่มค่าสอบบัญชี เฉพาะของบริษัทไม่รวมบริษัทย่อย ประจำปี 2552 ให้แก่ผู้สอบบัญชีของสำนักงาน ดร. วิรัช แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ตามที่เสนอ

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ - ไม่มี -

ประธานที่ประชุมแจ้งว่า ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติในวาระต่างๆ ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในระเบียบวาระการประชุมเรียบร้อยแล้ว หากผู้ถือหุ้นมีข้อเสนอแนะ หรือมีข้อซักถามเพิ่มเติม คณะกรรมการบริษัทยินดีรับฟังและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น

นายอั้งไฉ่ อัครวิศกุล ผู้ถือหุ้น สอบถามดังนี้

- การไม่ต่ออายุมาตรการทางภาษีของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างไร และปัจจุบันบริษัทมีโครงการทั้งสิ้นกี่โครงการ
- ประธานที่ประชุมชี้แจงว่า การไม่ต่ออายุมาตรการดังกล่าว จะทำให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นประมาณ 3% และปัจจุบันบริษัทมีโครงการดังนี้

1. โครงการอาคารสำนักงานให้เช่า “อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์”
2. โครงการอาคารชุด “เบิ้ล อเวนิว”
3. โครงการบริเวณถนนกำแพงเพชร 6 (โลคัลโรด)
4. รับบริหารโครงการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

กรรมการผู้จัดการชี้แจงเพิ่มเติมว่า มีโครงการพระราม 9 สแควร์ ซึ่งมีที่ดินเปล่ารอการพัฒนาเป็นอาคารสำนักงาน ประมาณ 100,000 ตรม. สำหรับโครงการบริเวณถนนกำแพงเพชร 6 (โลคัลโรด) เป็นที่ดินเปล่ารอการพัฒนาประมาณ 35 ไร่ ส่วนการรับบริหารโครงการเป็นของโครงการแกรนด์ คาแนล ดอนเมือง

- เมื่อโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จะเริ่มรับรู้อย่างไร และรายได้ค่าบริหารโครงการมีประมาณเท่าไร

ประธานที่ประชุม ชี้แจงว่า โครงการที่กำลังก่อสร้าง เช่น เบ็ล อเวนิว เปิดการขายไปแล้วกว่า 60% คาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้ประมาณไตรมาส 3 และ 4 ปี 2553 ส่วนรายได้ค่าบริหารโครงการ มีประมาณ 7 ล้านบาท

นางประภา เอี่ยมอร่ามศรี ผู้ถือหุ้น สอบถามดังนี้

- เมื่อบริษัทจะมีรายได้ลดลงจากการขายบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัดไป และมีเหตุจูงใจอะไร ทำให้บริษัทจึงสามารถขายได้ในราคา 10.2350 บาทต่อหุ้น ซึ่งสูงกว่าราคาตลาดที่อยู่ประมาณ 5 บาท

ประธานที่ประชุม ชี้แจงว่า ราคาที่บริษัท สตรีงโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ซื้อไปเป็นราคาหุ้นของบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด ไม่ใช่หุ้นของ บมจ. มีเดีย ออฟ มีเดียส์ ที่ซื้อขายกันในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ประธานกรรมการตรวจสอบ ชี้แจงเพิ่มเติมว่าราคาขายดังกล่าว มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ให้ความเห็นไว้แล้วว่าเป็นราคาที่เหมาะสม ซึ่งสูงกว่าราคายุติธรรม

นายอึ้งใช้ อัครวิศกุล ผู้ถือหุ้น ให้ความเห็นเพิ่มเติมว่า ที่บริษัท สตรีงโฮลด์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ซื้อบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด เพราะเป็นธุรกิจสื่อที่มีรายได้ทันที แต่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังไม่มีกำไรรับรู้รายได้ในขณะนี้

นายกิจพล ไพรไพศาลกิจ ผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น สอบถามดังนี้

- โครงการของเบ็ล ดีเวลลอปเม้นท์ ขายตอนนี้ จะโอนเป็นรายได้เมื่อไหร่ ไร่ อย่างไร และเงินกู้ยืมมาเพื่อพัฒนาโครงการมาจากแหล่งใด

ประธานที่ประชุม ชี้แจงว่า โครงการของเบ็ล ดีเวลลอปเม้นท์ คาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาส 3 หรือ 4 ปี 2553 และจะรับรู้รายได้มากที่สุดในปี 2554 ส่วนเรื่องเงินกู้ยืมเพื่อการพัฒนาโครงการนั้น บริษัทได้รับการสนับสนุนจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

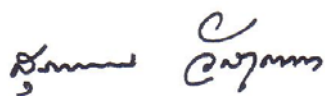
- เท่าที่ทราบบริเวณถนนพระราม 9 มีการก่อสร้างห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ เป็นที่ดินของใคร ประธานที่ประชุม ชี้แจงว่า ที่ดินดังกล่าวเป็นการเช่าระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน แต่บริษัทพระราม 9 สแควร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง

- สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จะรับรู้เมื่อโอน ผลประกอบการจากการรับรู้รายได้ในปีนี้น่าจะไม่ขาดทุนใช่หรือไม่

ประธานที่ประชุม ชี้แจงว่า บริษัทจะเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาส 3 และ 4 ปี 2553

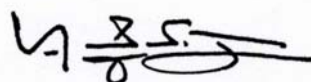
เมื่อไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมท่านใด มีข้อสอบถามเพิ่มเติม ประธานที่ประชุม กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมทุกท่าน และกล่าวปิดประชุม

ปิดประชุมเวลา 14.45 น.



(นางสาวสุภาพรรณ วิสฤตภา)

เลขานุการบริษัท



(นายโยธิน บุญดีเจริญ)

ประธานที่ประชุม